

СОГЛАСОВАНО:

Заместитель директора по
производству- главный
инженер ООО «Сириус»
А.Н. Кореновский

« 8 » 04 2026г.

УТВЕРЖДАЮ:

Директор МБОУ СОШ № 20
С.В. Ленецкая

« 8 » 04 2026г.

План подготовки к отопительному периоду 2026 - 2027 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

1. Общие сведения.

| № п/п | Наименование | Описание |
|-------|--|---|
| 1 | Адрес объекта | г. Новочеркасск, Клещёва, 37 |
| 2 | Муниципальное образование | г Новочеркасск |
| 3 | Назначение объекта (жилой, промышленный, административный) | Школа |
| 4 | Единая теплоснабжающая организация | ООО «Сириус» |
| 5 | Год постройки | 1969 |
| 6 | Количество подъездов | - |
| 7 | Материал стен | Кирпич |
| 8 | Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП) | 2704,7 кв.м. |
| 9 | Общая площадь жилых помещений | - |
| 10 | Наличие циркуляции ГВС | _____ есть _____ (есть/нет) |
| 11 | Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН) | Есть |
| 12 | Материал трубопроводов | _____ сталь _____ (сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |

2. Анализ прохождения трех прошлых отопительных периодов

| | | |
|---|--|---------|
| 1 | Продолжительность отопительного периода, дни | |
| | 2023-2024г.г. | 185 |
| | 2024-2025 г.г. | 185 |
| | 2025-2026 г.г. | 185 |
| 2 | Средняя температура наружного воздуха отопительного периода С ⁰ | |
| | 2023-2024г.г. | -8 -10 |
| | 2024-2025 г.г. | -8 -10 |
| | 2025-2026 г.г. | -8 -10 |
| 3 | Объем потребленной тепловой энергии в отопительный период, Гкал | |
| | 2023-2024г.г. | 453,364 |
| | 2024-2025 г.г. | 426,259 |
| | 2025-2026 г.г. | 551,677 |
| 4 | Случаи размораживания внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |

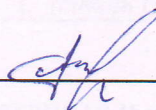
| | | |
|---|--|--------|
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 5 | Случаи аварий/дефектов внутренних систем теплоснабжения в МКД | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 6 | Случаи перерывов в поставке теплоносителя | |
| | 2023-2024г.г. | да |
| | 2024-2025 г.г. | да |
| | 2025-2026 г.г. | да |
| 7 | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования в отопительный период | |
| | 2023-2024г.г. | Удовл. |
| | 2024-2025 г.г. | Хорошо |
| | 2025-2026 г.г. | Хорошо |
| 8 | Случаи нарушения температурного режима тепловой энергии | |
| | 2023-2024г.г. | да |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |
| 9 | Количество случаев перерасчета платы из-за снижения количества/параметров услуги | |
| | 2023-2024г.г. | нет |
| | 2024-2025 г.г. | нет |
| | 2025-2026 г.г. | нет |

3. Организация и технические мероприятия по подготовке к отопительному периоду

| № п/п | Перечень мероприятий | Срок выполнения |
|-------|--|---|
| 1 | Ревизия запорной и запорно-регулирующей арматуры (ИПП, стояки, воздухоборники) | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 2 | Прочистка в тепловом пункте грязевиков и фильтров грубой очистки | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 3 | Устранение выявленных в прошедший отопительный период нарушений | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 4 | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 5 | Восстановление нарушений участков теплоизоляции | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 6 | Нанесение условных обозначений в ИТП | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 7 | Поверка контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры) | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 8 | Поверка УУТЭ (при необходимости в наличии) | Срок выполнения: с 25.05.2026г. по 30.06.2026г. |

| | | |
|----|--|---|
| 9 | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г. |
| 10 | Испытание оборудования тепловых пунктов и систем теплоснабжения на плотность и прочность | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 31.07.2026г. |
| 11 | Ревизия, промывка и испытание на прочность и плотность теплообменников ГВС (при наличии) | - |
| 12 | Подготовка документов, подтверждающих выполнение работ | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 13 | Получение актов допуска на УУТЭ | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 14 | Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 15 | Обеспечение освещения помещений подвалов | Подвал отсутствует |
| 16 | Обеспечение помещения с ИТП дверьми | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 17 | Утепление оконных и дверных проемов в подвале и на чердаке | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |
| 18 | Обеспечение проведения обучения. Проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплоснабжающих установок | Срок выполнения: с 01.06.2026г. по 30.09.2026г. |

Заместитель директора по АХР _____



/Э.М. Гавриленко/